

## 曲靖市马龙区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(马告字[2024]3号)

马告字[2024]3号 2024年8月2日

经马龙县人民政府批准,曲靖市马龙区自然资源局决定以挂牌出让方式出让5(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

地编号:	MG2024-06	宗地总面积:	38721平方米	宗地坐落:	东光工业园区(水牛山北侧,马龙河南侧)
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
一类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
一类工业用地			38721		
投资强度:	1312.5万元/公顷	保证金:	203万元	估价报告备案号:	5319624BA0085
起始价:	1015万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年08月25日 08时30分	挂牌结束时间:	2024年09月03日 16时00分		
宗地编号:	MG2024-03	宗地总面积:	409平方米	宗地坐落:	红桥工业园区红桥路北侧、四新村东侧
年限:	50年	容积率:	0.6≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			409		
投资强度:		保证金:	2万元	估价报告备案号:	5319624BA0047
起始价:	11万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2024年08月25日 08时30分	挂牌结束时间:	2024年09月03日 16时00分		
宗地编号:	MG2024-05	宗地总面积:	312平方米	宗地坐落:	东光工业园区(水牛山北侧,马龙河南侧)
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
一类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
一类工业用地			312		
投资强度:	1312.5万元/公顷	保证金:	2万元	估价报告备案号:	5319624BA0086
起始价:	9万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2024年08月25日 08时30分	挂牌结束时间:	2024年09月03日 16时00分		
宗地编号:	MG2024-07	宗地总面积:	1427平方米	宗地坐落:	鸡头村街道(福园路西侧,粮食储备库东北侧)

年限:	50年	容积率:	0.6≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
一类物流仓储用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
一类物流仓储用地			1427		
投资强度:		保证金:	8万元	估价报告备案号:	5319624BA0087
起始价:	39万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2024年08月25日 08时30分	挂牌结束时间:	2024年09月03日 16时00分		
宗地编号:	MG2024-08	宗地总面积:	8451平方米	宗地坐落:	鸡头村街道(福园路西侧,粮食储备库东北侧)
年限:	50年	容积率:	0.6≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
一类物流仓储用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
一类物流仓储用地			8451		
投资强度:		保证金:	46万元	估价报告备案号:	5319624BA0088
起始价:	229万元	加价幅度:	3万元		
挂牌开始时间:	2024年08月25日 08时30分	挂牌结束时间:	2024年09月03日 16时00分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年08月25日至2024年09月1日到登录曲靖市公共资源交易电子服务系统(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,使用CA数字证书下载获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年08月25日至2024年09月1日到曲靖市公共资源交易电子服务系统向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年09月01日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年09月02日12时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在曲靖市马龙区公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为:

- MG2024-06号地块:2024年08月25日08时30分至2024年09月03日16时00分;
- MG2024-03号地块:2024年08月25日08时30分至2024年09月03日16时00分;
- MG2024-05号地块:2024年08月25日08时30分至2024年09月03日16时00分;
- MG2024-07号地块:2024年08月25日08时30分至2024年09月03日16时00分;
- MG2024-08号地块:2024年08月25日08时30分至2024年09月03日16时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)按照云南省工业项目“标准地”改革工作第一次联席会议暨现场推进会议的部署和《云南省工业项目“标准地”出让改革工作指引》(云自然资〔2023〕32号)的有关要求, MG2024-03、MG2024-05、MG2024-06号地块作为“标准地”改革进行供应,竞得人需履行“双合同”制,在与曲靖市马龙区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》前与曲靖市马龙区人民政府签订《工业项目“标准地”投资建设协议》。

(二)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(三)本次挂牌活动为网上交易,竞买人必须使用数字证书CA登录电子化交易平台进行交易。如没有CA数字证书,须在【曲靖市公共资源交易电子服务系统】进行注册(提交资料并审核通过)以及办理CA数字证书后方可报名参加竞买。若竞买人之前已经办理过云南CA数字证书,只需进入【曲靖市公共资源交易电子服务系统】注册登录,重新确认信息,无需重复办理CA数字证书。

（四）办理CA数字证书窗口：曲靖市公共资源交易中心一楼前台，咨询热线：0874-3514916。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：曲靖市马龙区龙翔路马龙区政务大厅三楼

联系人：李静琼

联系电话：0874-6080032

开户单位：曲靖市马龙区公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司马龙支行

开户账号：53050164713600000052-0055

曲靖市马龙区自然资源局